

Overleg over MCA 25/01/2024

in kantoren van CMB, Gerlachekaai

Aanwezig:

- CMB/Reslea: Bert Huybrechts en David Manaigre
- Natuurpunt: Wim Mertens, Peter Van Elsacker, Luk Smets

Geen beroep

Ruimtelijk kader is niet herbekeken.

Na de uitspraak van de RvVB overwoog CMB een beroep bij de Raad van State, maar zag op tegen het feit dat dit 5 jaar kan duren.

Grondruil:

- CMB heeft al lang geleden (na vergunning stad) samengezeten met Stad Antwerpen voor alternatieven. Zij stonden open voor een andere locatie, als ze die geschikt vonden.
- Voor de zone voor stedelijk activiteiten is, ondanks de afvoering van de voetbaltempelplannen, nog steeds geen ruimtelijke visie ontwikkeld.
 - CMB wachtte lang op de stad, was bereid tot grondruil, maar de stad beweegt niet.
 - Het zou pas met nieuwe bestuursploeg zijn, dat iets met campustoeekomst gebeurt.
- ⇒ **CMB stopt met fysieke campus. Er komt geen EU campus in Antwerpen**
 - Een deel van de geplande activiteiten blijft in de UK
 - Een ander onderdeel was een brandweerschool, deze komt kleinschaliger in Burcht

BP-site

- Loods: wordt gebruikt als opslagplaats voor in de workshop Antwerpen-Noord naar waterstof omgebouwde vrachtwagens. Dit gebeurt nu in een hal die in Antwerpen-noord staat. Het is een onderzoeksproject en geen grootschalige productie. Na succes zal men een licentie verkopen aan een vrachtwagenfabrikant.
- Deze workshopactiviteiten zullen naar de BP- site verhuizen: 200 vrachtwagen per jaar retrofitten (ombouwen ifv waterstof als brandstof), daar Noord te klein behuisd is. Omdat dit een industriële activiteit is, zou dit passen in het GRUP, maar de watergebonden eis is nog niet ingevuld.
- De grond is gesaneerd tot industriegrond en aangevuld met gelijkaardige grond. Men wil dit met fyto-remediatie verder saneren m.b.v. niet-actieve hennep. Dit kadert ook in de inspanningen tot CO₂-captatie. Hennep levert nuttige producten op voor de chemie. De vezels kunnen geperst worden tot materiaal dat qua hardheid vergelijkbaar is met tropisch hardhout. Ook de olie die eruit gewonnen kan worden kent vele toepassingen. De hennep wordt tot 3 maal per jaar gemaaid.
- Ponton: is terug volledig veilig, zinkt niet meer. Dit is van net voor of na WOII en zal mogelijk worden weggehaald wegens beperkte bruikbaarheid (geen aanvoer met

vrachtwagens mogelijk, enkel via pijpleiding). Een andere mogelijkheden voor aanleggen is er niet vanwege natuurlijke oever

- **BP-site blijft wel in het patrimonium van CMB in de hoop op een latere RUP-wijziging.** De stad kan momenteel geen RUP's meer maken. Zij liet de RUP's bekostigen door de projectontwikkelaars. De Raad van State veroordeelde dit, daar er duidelijk een schijn van belangenvermenging is. Maar de stad heeft geen budget voorzien voor verdere RUP's.

Op de vraag of Natuurpunt problemen heeft met de nu geplande invulling hebben we "neen" geantwoord. Het terrein is immers industriegrond volgens het GRUP en de huidige plannen van CMB zijn heel kleinschalig en niet vergelijkbaar qua hinder met de oorspronkelijke opzet van een MCA. Wel blijven er in de verdere toekomst risico's bestaan en zullen we bij een eventuele RUP-procedure kritisch moeten tussenkomen. O.a. grootschaligheid zal voor ons een probleem blijven (hoogte gebouwen, aantal gevestigde werknemers,...).